

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v phúc đáp Văn bản số 799/UBND-TNMT
ngày 20 tháng 5 năm 2020 của UBND huyện
Điện Biên.

Điện Biên, ngày tháng 6 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1575/UBND-TH ngày 01/6/2020 về việc xử lý nội dung đề nghị của UBND huyện Điện Biên tại Văn bản số 799/UBND-TNMT ngày 20 tháng 5 năm 2020;

Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản số 799/UBND-TNMT ngày 20 tháng 5 năm 2020 của UBND huyện Điện Biên, các quy định của pháp luật hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo nội dung hướng dẫn UBND huyện Điện Biên. Để nội dung hướng dẫn phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và pháp luật khác có liên quan; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu có ý kiến tham gia dự thảo nội dung hướng dẫn UBND huyện Điện Biên; cụ thể như sau:

1. Việc tự ý cải tạo làm biến dạng địa hình, làm suy giảm chất lượng đất, gây ô nhiễm đất. Làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định là hành vi hủy hoại đất bị nghiêm cấm quy định tại khoản 1, Điều 12, Luật Đất đai năm 2013.

Trường hợp đào đắp, san lấp, cải tạo mặt bằng trong diện tích đất được giao **không** thuộc trường hợp để phục vụ việc xây dựng nhà ở, đầu tư xây dựng công trình, **không** thuộc trường hợp các quy định phải xin phép. Hiện tại, pháp luật đất đai không quy định cụ thể việc cấm san ủi cải tạo đất nông nghiệp; tuy nhiên, người sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ theo quy định tại Điều 170 Luật Đất đai 2013, cụ thể: *“Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy định về sử dụng độ sâu trong lòng đất và chiều cao trên không, bảo vệ các công trình công cộng trong lòng đất và tuân theo các quy định khác của pháp luật có liên quan, thực hiện các biện pháp bảo vệ đất, tuân theo các quy định về bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất có liên quan”*. Do đó, UBND huyện Điện Biên căn cứ vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan để yêu cầu hộ gia đình, cá nhân phải có phương án đăng ký khu vực, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch thi công, vị trí đổ đất thải, đồng thời cam kết việc đào đắp, san lấp, cải tạo mặt bằng không được làm thay đổi mục đích sử dụng đất, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh; phương án san ủi cải tạo mặt bằng được UBND huyện Điện Biên chấp thuận bằng văn bản.

2. Trường hợp đào đất để khai thác làm vật liệu xây dựng thông thường nhưng không sử dụng để xây dựng “các công trình của hộ gia đình, cá nhân trong diện tích đất đào đắp, san, lấp” theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 64 Luật Khoáng sản năm 2010, UBND huyện Điện Biên phải yêu cầu người sử dụng đất thực hiện các thủ tục đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

3. Trường hợp đào, đắp đất, san lấp mặt bằng đối với diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân, UBND huyện Điện Biên chấp thuận đào, đắp đất, san lấp mặt bằng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng.

Văn bản tham gia của các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND huyện Điện Biên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trước ngày 23/6/2020.

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được sự phối hợp của các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để hoàn thành nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đăng Nam